

INFORMAZIONI PERSONALI

**MARCO AGNOLETTI – Geometra Libero Professionista**

📍 Studio professionale in Piazza dell'Unione Europea n. 18 – 50056 – Montelupo Fiorentino (FI)

☎ 0571843773 📠 3393174749

✉ marco.agnoletti@live.it marco.agnoletti@geopec.it



Sesso: Maschio | Data di nascita: 29/01/1980 | Nazionalità: ITALIANA

POSIZIONE RICOPERTA

Geometra Libero ProfessionistaESPERIENZA
PROFESSIONALE

DAL 2006

GEOMETRA LIBERO PROFESSIONISTA

Con studio professionale nel Comune di Montelupo Fiorentino (FI), Via Caverni prima e Piazza dell'Unione Europea 18 adesso, operante principalmente nel territorio dei Comuni di Montelupo Fiorentino, Montespertoli, Lastra a Signa, Capraia e Limite, Empoli, Scandicci, Firenze, Fucecchio, Vinci ed altri del circondario Empolese Val d'Elsa. Più generalmente svolgo la mia attività all'interno del territorio delle province di Firenze, Pisa, Livorno e Siena.

Esercizio della Libera Professione di Geometra con **Specializzazione in Ambito CATASTALE e TOPOGRAFICO**

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLA TIPOLOGIA DI ATTIVITA' PRINCIPALMENTE SVOLTA

Fin dall'inizio della mia carriera professionale ho operato principalmente nel settore **CATASTALE e TOPOGRAFICO**. Nell'ultimo quinquennio ho svolto numerose prestazioni inerenti detta materia. L'incarico ad eseguire dette prestazioni tecniche mi è stato conferito, in alcuni casi direttamente da committenti sia pubblici che privati, mentre in altri casi sono stato incaricato da un altro professionista, sia esso Geometra, Architetto o Ingegnere, che pur operando nel settore tecnico dell'edilizia e dell'urbanistica, non esegue in proprio le pratiche concernenti detta materia topografica e catastale.

AREE DI COMPETENZA TECNICA:

- **AREA CATASTALE e TOPOGRAFICA**
- Predisposizione atti di aggiornamento cartografico catastale (Tipi di Frazionamento e Tipi Mappali)
- Esecuzione di rilievi celerimetrici piano altimetrici con strumentazione elettro ottica TS
- Esecuzione di rilievi piano altimetrici con strumentazione satellitare GPS
- Riconfinazione di terreni agricoli e non
- Redazione di pratiche per aggiornamento colturale dei terreni MOD26
- Accatastamento di fabbricati civili, artigianali, commerciali, industriali ed agricoli mediante pratiche docfa, sia per unità immobiliari a destinazione ordinaria, che a destinazione speciale.
- Redazione di aggiornamento e conservazione catastale mediante pratiche docfa a variazione inerenti fabbricati civili, artigianali, commerciali, industriali ed agricoli, sia per unità immobiliari a destinazione ordinaria che a destinazione speciale.
- Recupero di arretrato catastale in genere
- Volturazione a seguito di passaggi di proprietà.
- **AREA EDILIZIA**
- Predisposizione pratiche edilizie (CILA, SCIA, Permesso di Costruire)
- Redazione elaborati grafici esecutivi
- Computi metrici estimative
- Contabilità lavori
- Assistenza tecnica in fase esecutiva

- Direzione lavori per interventi di edilizia private
- Interfaccia tecnica con Uffici Comunali
- **RESTITUZIONE GRAFICA e DISEGNO TECNICO**
- Progettazione e disegno tecnico 2D con CAD
- Restituzione grafica rilievi topografici
- Redazione elaborati per pratiche edilizie
- Layout esecutivi per cantiere
- Tavole tecniche quotate e dettagli costruttivi

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Esperienze formative effettuate nel corso dell'ultimo quinquennio ed attinenti le principali materie interessate dalla mia professione..

Specifico che quella sotto riportata è solo una parte della formazione professionale effettuata durante gli anni. Il registro completo della formazione professionale continua effettuata è consultabile mediante piattaforma SINF del CNG.

- **ANNO DI COMPETENZA 2020**
- Valutazioni Immobiliari
- Inquadramento della Dottrina Estimativa e definizione di Valore di Mercato
- Topografia per Catasto e riconfinazioni - Modulo n. 3 Rilievi GPS e integrati con TS
- Punti Fiduciali e Misurate sulla cartografia Catastale
- Le agevolazioni e gli sgravi fiscali sugli immobili
- Pregeo, nuova versione 10.6.1 APAG 2.12 del 07.01.2020
- **TRIENNIO DI COMPETENZA 2021 – 2023**
- CONSOLIDAMENTO FINANZIARIO E OTTIMIZZAZIONE PATRIMONIALE PER I PROFESSIONISTI TECNICI
- Inglese - True Beginners
- STRATEGIE PER OTTIMIZZARE GLI INVESTIMENTI E PROTEGGERE IL PATRIMONIO CON CASI SPECIFICI PER I PROFESSIONISTI
- VERSO L'INDIPENDENZA ENERGETICA: POLITICHE E STRATEGIE
- SISTEMI IMPERMEABILI A REGOLA D'ARTE
- ORDINAMENTO E DEONTOLOGIA PROFESSIONALE
- PREGEO 10 VERS. APAG 2.08
- VMC in riqualificazione: Dimensionamento e installazione di sistemi puntuali a doppio flusso continuo
- LA TRANSIZIONE ENERGETICA
- DEONTOLOGIA E L'ORDINAMENTO PROFESSIONALE DEL GEOMETRA
- IDROGENO VERDE: VETTORE PER LA TRANSIZIONE ENERGETICA
- PROGETTARE SALUBRITA' E COMFORT NELLE STRUTTURE RICETTIVE
- SISTEMI DI RISCALDAMENTO EFFICIENTI
- LE TEMATICHE TECNICHE RELATIVE AL TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI DOPO LA L.R. 69/2019 E LA L.N. 120/2020 c.d. "SEMPLIFICAZIONI"
- SUPERBONUS 110%

Ogni corso o seminario frequentato è stato riconosciuto idoneo al rilascio di crediti formativi per la formazione professionale continua obbligatoria

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

- 2006 Iscrizione presso il Collegio dei Geometri di Firenze con il n. 5173/15
- 2005 Superamento Esame di Stato per l'abilitazione all'esercizio della Libera Professione di Geometra
- 2003 - 2005 Periodo di tirocinio svolto presso un noto studio tecnico professionale di geometri in Montelupo F.no (FI)

2000 Conseguitamento del diploma di Istruzione Secondaria Superiore di Geometra superato con votazione complessiva di 65 / 100 nell'anno scolastico 1999 / 2000

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre ITALIANO

Altre lingue

	COMPRENSIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
INGLESE	A1	A1	A1	A1	A1
FRANCESE	A1	A1	A1	A1	A1

Livelli: A1/A2: Livello base - B1/B2: Livello intermedio - C1/C2: Livello avanzato
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze comunicative Possiedo buone competenze comunicative acquisite durante la mia esperienza di libero professionista

Competenze organizzative e gestionali Possiedo competenze in questo ambito maturate nella gestione individuale della mia attività professionale

Competenze professionali

- Geometra con esperienza maturata nel corso degli anni di esercizio della professione
- Padronanza delle normative tecniche catastali sia nell'aggiornamento che nella conservazione delle varie banche dati catasto terreni e catasto fabbricati.

Competenze informatiche

- buona padronanza degli strumenti Microsoft Office
- ottima padronanza del software cad o similari
- ottima padronanza dei software catastali Pregeo, Docfa, Docte e Voltura
- buona padronanza di software topografici
- utilizzo dei principali social network

Patente di guida Patente di Guida categoria A3 e B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Strumentazione Posseduta

- Strumentazione necessaria all'esecuzione di rilievi topografici
- Strumentazione necessaria per l'esecuzione di rilievi manuali di edifici
- Strumentazione informatica per la gestione delle pratiche con particolare riferimento alla restituzione grafica dei rilievi ed elaborazione dei dati raccolti il tutto mediante software tecnici specifici, sia topografici che programmi ministeriali per l'aggiornamento catastale (PREGEO, DOCFA, DOCTE, VOLTURA).

ALLEGATI

Montelupo Fiorentino 27/02/2026

Firmato Digitalmente

Agnoletti Marco